دليل مدينة رام الله

إعداد

معهد الأبحاث التطبيقية- القدس
أريج

بتمويل من

aecid
التعاون الاسباني

2012

شكر وعرفان

يتقدم معهد الأبحاث التطبيقية- القدس (أريج) بالشكر والتقدير من الوكالة الإسبانية للتعاون الدولي من أجل التنمية (AECID) لتمويلها هذا المشروع.

كما يتقدم المعهد بالشكر الجزيل إلى المسؤولين الفلسطينيين في الوزارات، والبلديات، ومجالس الخدمات المشتركة، واللجان والمجالس القروية، والجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، لما قدموه من مساعدة وتعاون مع فريق البحث خلال عملية جمع البيانات.

أريج أيضا تخص بالشكر جميع الموظفين الذين عملوا طوال العام الماضي من أجل إنجاز هذا العمل الذي يهدف إلى خدمة المجتمع الفلسطيني.

مقدمة

هذا الكتيّب هو جزء من سلسلة كتيبات تحتوي على معلومات شاملة عن التجمعات السكانية في محافظة رام الله جاءت سلسلة الكتيبات هذه نتيجة لدراسة شاملة لجميع التجمعات السكانية في محافظة رام الله بهدف توثيق الأوضاع المعيشية في المحافظة، وإعداد الخطط التنموية للمساعدة في تحسين المستوى المعيشي لسكان المنطقة، من خلال تنفيذ مشروع "دراسة التجمعات السكانية وتقييم الاحتياجات التطويرية "، الذي ينفذه معهد الأبحاث التطبيقية– القدس (أريج)، والممول من الوكالة الإسبانية للتعاون الدولي من أجل التنمية (AECID).

يهدف المشروع إلى دراسة وتحليل وتوثيق الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية، والسياسية، ووفرة الموارد الطبيعية، والبشرية، والبيئية، والقيود الحالية المفروضة، وتقييم الاحتياجات التطويرية لتنمية المناطق الريفية والمهمشة في محافظة رام الله. والتي على أساسها يمكن صياغة البرامج والأنشطة، وإعداد الاستراتيجيات والخطط التنموية اللازمة للتخفيف من أثر الأوضاع السياسية والاقتصادية والاجتماعية غير المستقرة في المنطقة، مع التركيز بصفة خاصة على المسائل المتعلقة بالمياه، والبيئة، والزراعة.

يمكن الاطلاع على جميع أدلة التجمعات السكانية في محافظة رام الله باللغتين العربية والانجليزية على الموقع الالكتروني التالي: http://vprofile.arij.org/.

المحتويات

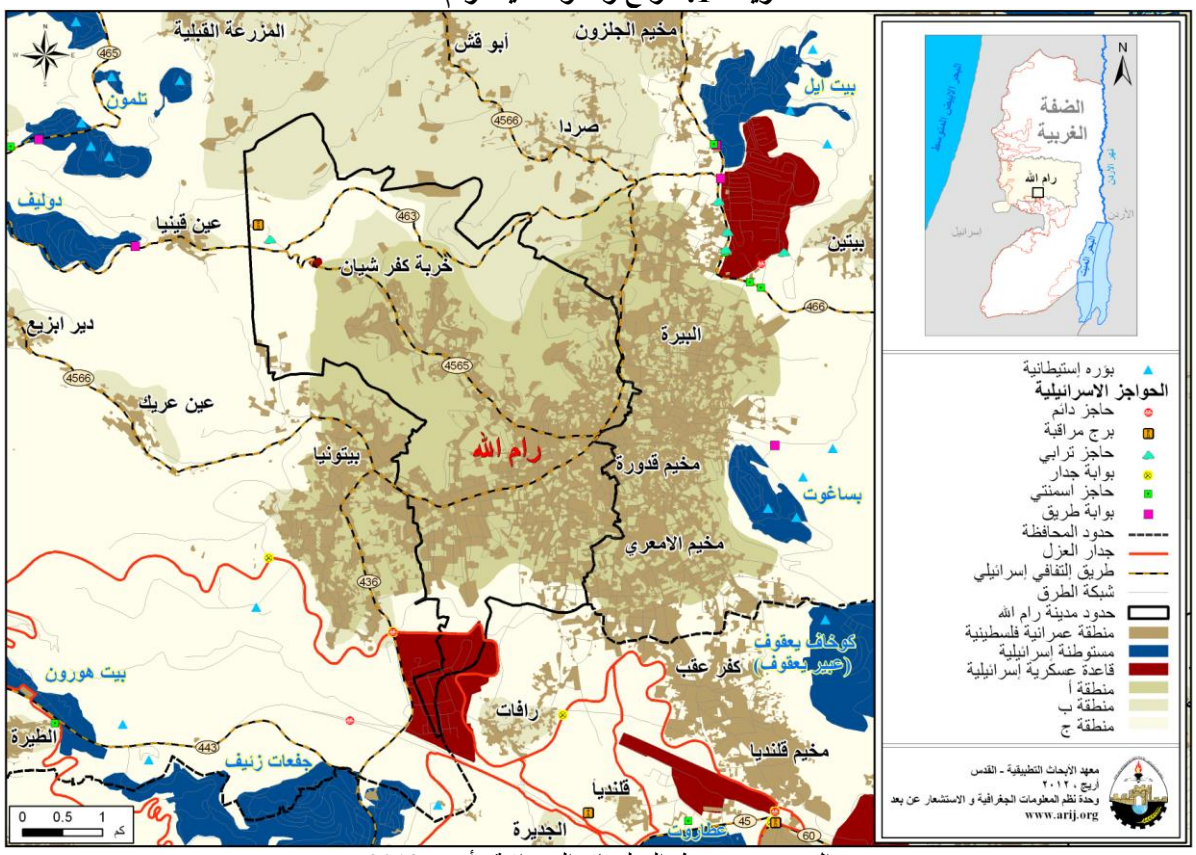
الموقع الجغرافي والخصائص الفيزيائية..... 4
نبذة تاريخية 5
الأماكن الدينية والأثرية..... 5
السكان 7
قطاع التعليم..... 7
قطاع الصحة..... 9
الأنشطة الاقتصادية..... 9
قطاع الزراعة..... 11
قطاع المؤسسات والخدمات..... 13
البنية التحتية والمصادر الطبيعية..... 13
أثر إجراءات الاحتلال الإسرائيلي..... 16
الخطط والمشاريع التطويرية المنفذة والمقترحة في مدينة رام الله..... 17
المشاريع المقترحة..... 18
الأولويات والاحتياجات التطويرية للمدينة..... 19
المراجع:..... 20

دليل مدينة رام الله

الموقع الجغرافي والخصائص الفيزيائية

مدينة رام الله، هي المدينة الوحيدة في محافظة رام الله، يحدها من الشرق البيرة، ومن الشمال أراضي الزيتونة وأبو قش وصردا، ومن الغرب بيتونيا وعين قينيا ومن الجنوب رافات وبيتونيا (وحدة نظم المعلومات الجغرافية- أريج، 2012) (أنظر الخريطة رقم 1).

خريطة 1: موقع وحدود مدينة رام الله



المصدر: وحدة نظم المعلومات الجغرافية– أريج، 2012

تقع مدينة رام الله على ارتفاع 872 مترا فوق سطح البحر، ويبلغ المعدل السنوي للأمطار فيها حوالي 603.9 ملم، أما معدل درجات الحرارة فيصل إلى 16 درجة مئوية، ويبلغ معدل الرطوبة النسبية حوالي 61% (وحدة نظم المعلومات الجغرافية– أريج، 2012).

تم تأسيس مجلس بلدي في رام الله عام 1908 م، ويتكون المجلس الحالي من 9 أعضاء، تم تعيينهم من قبل السلطة الوطنية الفلسطينية، كما يعمل 347 موظف في المجلس، ويوجد للمجلس مقر دائم ملك، ويقع ضمن مجلس خدمات مشترك لتجمع رام الله والبيرة وبيتونيا ويمتلك المجلس 8 سيارات نفايات، 17 سيارة شاحنة، 12 سيارة بيك أب، 4 جرافات، تراكتور واحد، وباجر واحد، حفارين، وسيارتين تنظيف شوارع (بلدية رام الله، 2012).

ومن مسؤوليات بلدية رام الله التي تقوم بها، ما يلي:

- توفير خدمات البنية التحتية (كالمياه والكهرباء).
- جمع النفايات، تنظيف شوارع، شق وتعبيد وتأهيل الطرق وتقديم الخدمات الاجتماعية.
- تنظيم عملية البناء وإصدار الرخص.
- حماية المواقع التاريخية والأثرية.
- عمل مشاريع ودراسات.
- توفير الأسواق العامة.
- توفير وسائل مواصلات.
- توفير رياض للأطفال.

نبذة تاريخية

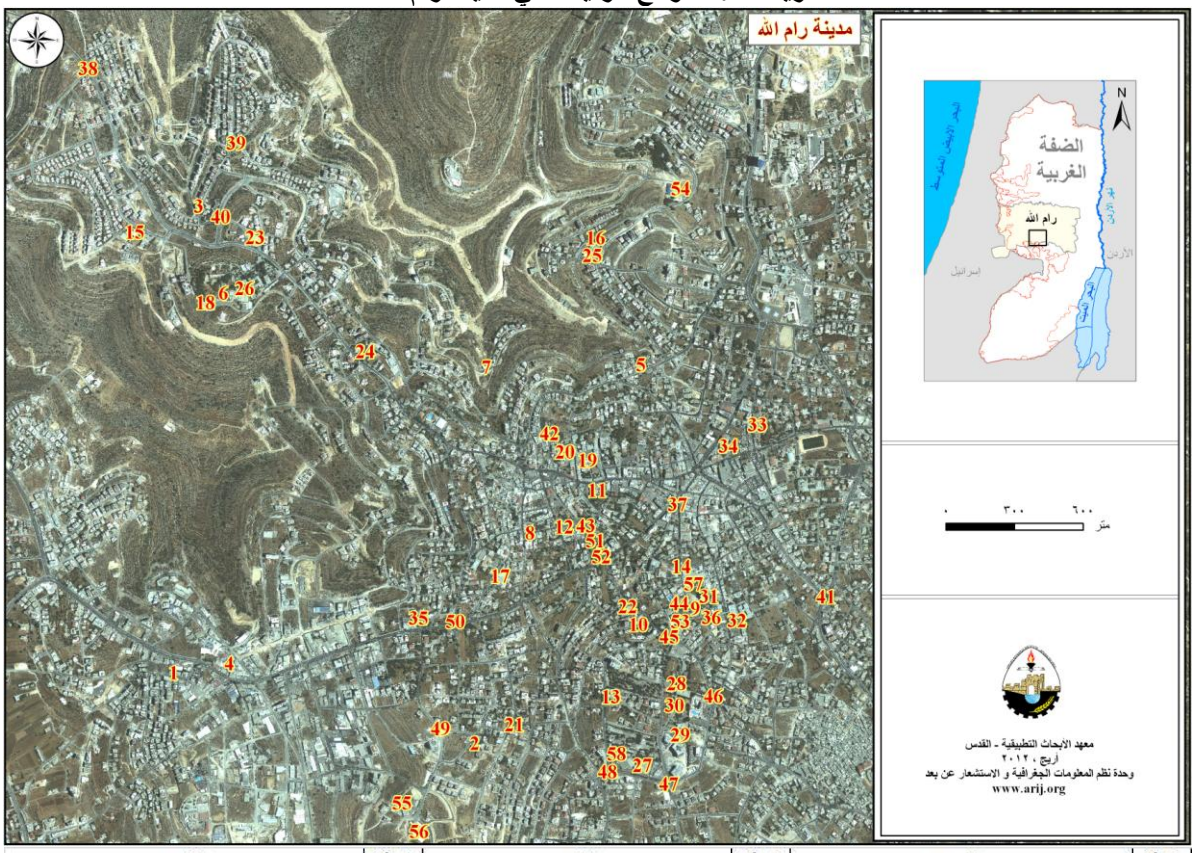
سميت مدينة رام الله بهذا الاسم أن كلمة "رام" تعني المنطقة المرتفعة وهي كلمة كنعانية، وأضاف العرب كلمة الله فأصبحت رام الله (بلدية رام الله، 2012). ويعود تاريخ إنشاء التجمع إلى 1908. ويعود أصل سكان مدينة رام الله إلى الأردن (بلدية رام الله، 2012) (أنظر صورة رقم 1).

صورة 1: منظر من مدينة رام الله

الأماكن الدينية والأثرية

يوجد في مدينة رام الله ثلاثة مساجد، هم: مسجد التقوى، مسجد رام الله التحتا، ومسجد عابدين. كما يوجد كنيسة تجلي الرب وكنيسة الرجاء الإنجيلية اللوثرية. أما بالنسبة للأماكن والمناطق الأثرية في المدينة، فيوجد بعضا منها، مثل: تل القصبة، المحكمة العثمانية، كنيسة العائلة المقدسة، والمسجد العمري (بلدية رام الله، 2012) (انظر الخريطة رقم 2).

خريطة 2: المواقع الرئيسة في مدينة رام الله



الرقم	الاسم	الرقم	الاسم	الرقم	الاسم
1	مسجد الرضوان	21	مدرسة فلسطين الأمريكية	41	ميدان بشير البرغوثي
2	مسجد خالد بن الوليد	22	مدرسة الرجاء اللوثرية	42	ميدان القديرة
3	مسجد التقوى	23	مدرسة سانت جورج الثانوية	43	ميدان راشد حدادين
4	مسجد عابدين	24	المدرسة الإنجيلية الأسقفية العربية	44	ميدان حيدر عبد الشافي
5	مسجد عين مصباح	25	جامعة القدس المفتوحة	45	ميدان الشباب
6	مسجد كلية العلوم	26	كلية الطيرة	46	ميدان أسرى الحرية
7	مسجد الصحابة	27	الكلية الجامعية للعلوم التربوية	47	ميدان محمود درويش
8	كنيسة رام الله المحلية	28	المجلس التشريعي	48	ميدان عزيز شاهين
9	الكنيسة المعمدانية الأولى	29	مدرسة فيصل الحسيني	49	ميدان كريم خلف
10	كنيسة الرجاء اللوثرية	30	كلية فلسطين التقنية	50	ميدان فلسطين
11	الكنيسة الإنجيلية الأسقفية	31	الكلية العصرية الجامعية	51	بلدية رام الله
12	كنيسة سيدة البشارة للروم الأرثوذكس	32	مجمع فلسطين الطبي	52	متنزه بلدية رام الله
13	كنيسة الأقباط	33	مستشفى وليد الناظر للتوليد	53	مصلحة مياه محافظة القدس
14	مدرسة ذكور رام الله	34	مركز الرعاية	54	مجمع رام الله الترويحي
15	مدارس المستقبل	35	مركز أبو ريا	55	قصر رام الله الثقافي
16	مدرسة عين مصباح	36	بنك الدم	56	حديقة البروة "ضريح محمود درويش"
17	مدرسة عزيز شاهين للبنات	37	ميدان ياسر عرفات	57	حديقة يوسف قدورة
18	مدرسة الوكالة للبنات	38	ميدان جورج حبش	58	حديقة الأمم
19	مدرسة الكلية الأهلية البطريركية	39	ميدان أبو علي مصطفى		
20	مدرسة راهبات مار يوسف	40	ميدان احمد ياسين		

المصدر: وحدة نظم المعلومات الجغرافية– أريج، 2012

السكان

بين التعداد العام للسكان والمساكن الذي نفذه الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني في عام 2007، أن عدد سكان مدينة رام الله بلغ 25,812 نسمة، منهم 12,797 نسمة من الذكور، و13,015 نسمة من الإناث، ويبلغ عدد الأسر 6,083 أسرة، وعدد الوحدات السكنية 8,477 وحدة.

الفئات العمرية والجنس

أظهرت بيانات التعداد العام للسكان والمساكن، أن توزيع الفئات العمرية في مدينة رام الله لعام 2007، كان كما يلي: 31.6% ضمن الفئة العمرية أقل من 15 عاما، 56.2% ضمن الفئة العمرية 15- 64 عاما، و4.2% ضمن الفئة العمرية 65 عاما فما فوق. كما أظهرت البيانات أن نسبة الذكور للإناث في المدينة، هي 98.3: 100، أي أن نسبة الذكور 49.6%، ونسبة الإناث 50.4%.

العائلات

يتألف سكان مدينة رام الله من عدة عائلات، وهي: عائلة آل عواد، عائلة آل الشقرة، عائلة آل يوسف، عائلة آل جغب، عائلة آل زعرور، عائلة آل جريس، وعائلة آل الحساسنة وغيرها (بلدية رام الله، 2012).

قطاع التعليم

بلغت نسبة الأمية لدى سكان مدينة رام الله عام 2007، حوالي 2.9%، وقد شكلت نسبة الإناث منها 71.2%. ومن مجموع السكان المتعلمين، كان هناك 8.8% يستطيعون القراءة والكتابة، 17.1% انهوا دراستهم الابتدائية، 19.9% انهوا دراستهم الإعدادية، 18.7% انهوا دراستهم الثانوية، و32.2% انهوا دراستهم العليا. الجدول رقم 1، يبين المستوى التعليمي في مدينة رام الله، حسب الجنس والتحصيل العلمي لعام 2007.

جدول 1: سكان مدينة رام الله (10 سنوات فأكثر) حسب الجنس والتحصيل العلمي، 2007

الجنس	أمي	يعرف القراءة والكتابة	ابتدائي	إعدادي	ثانوي	دبلوم متوسط	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	دكتوراة	غير مبين	المجموع
ذكور	151	818	1,630	1,783	1,650	557	1,586	50	471	213	43	**8,952**
إناث	374	774	1,470	1,829	1,737	965	1,588	33	340	44	37	**9,191**
المجموع	525	1,592	3,100	3,612	3,387	1,522	3,174	83	811	257	80	**18,143**

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2009، التعداد العام للسكان والمساكن، 2007، النتائج النهائية.

أما فيما يتعلق بمؤسسات التعليم الأساسية والثانوية في مدينة رام الله في العام الدراسي 2011/2010، فيوجد في المدينة 15 مدرسة حكومية، 18 مدرسة خاصة، و3 مدارس تابعة لوكالة الغوث الدولية، يتم إدارتهم من قبل وزارة التربية والتعليم العالي الفلسطينية (مديرية التربية والتعليم- رام الله، 2011) (انظر الجدول رقم 2).

جدول 2: توزيع المدارس في مدينة رام الله حسب نوع المدرسة والجهة المشرفة للعام الدراسي 2011/2010

اسم المدرسة	الجهة المشرفة	نوع المدرسة
مدرسة فيصل الحسيني الأساسية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة بنات بنت الأزور الثانوية	حكومية	إناث
مدرسة بنات رام الله الثانوية	حكومية	إناث
مدرسة بنات عزيز شاهين الثانوية	حكومية	إناث

مدرسة ذكور رام الله الثانوية	حكومية	ذكور
مدرسة ذكور البيرة الجديدة الثانوية	حكومية	ذكور
مدرسة هواري بومدين الأساسية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة الكرامة الأساسية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة سميحة خليل الثانوية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة ذكور أمين الحسيني الأساسية	حكومية	ذكور
مدرسة ذكور عين مصباح الأساسية	حكومية	ذكور
المدرسة الإسبانية الثانوية	حكومية	إناث
مدرسة سردا الأساسية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة جلجيليا الأساسية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة رافات الأساسية المختلطة	حكومية	مختلطة
مدرسة الإنجيلية الأسقفية العربية	خاصة	مختلطة
مدرسة الكلية الأهلية الثانوية	خاصة	مختلطة
مدرسة سيدة البشارة للروم الكاثوليك	خاصة	مختلطة
مدرسة راهبات مار يوسف الثانوية	خاصة	إناث
مدرسة سان جورج الأساسية	خاصة	مختلطة
مدرسة الفرندز للصبيان	خاصة	مختلطة
مدرسة الفرندز للبنات	خاصة	مختلطة
مدرسة الرجاء الإنجيلية اللوثرية	خاصة	مختلطة
مدارس المستقبل	خاصة	مختلطة
مدرسة دار العلوم	خاصة	مختلطة
مدرسة الجميل الأساسية	خاصة	مختلطة
مدرسة فلسطين الغد الأساسية المختلطة	خاصة	مختلطة
مدرسة فلسطين الأمريكية	خاصة	مختلطة
مدرسة النور الأساسية	خاصة	مختلطة
مدرسة الرواد الأساسية	خاصة	مختلطة
مدرسة الأوائل الثانوية إناث	خاصة	مختلطة
الأوائل الثانوية بنين	خاصة	ذكور
مدرسة الصم	خاصة	مختلطة
مدرسة بنات رام الله الأساسية	وكالة	إناث
مدرسة ذكور رام الله الأساسية الأولى	وكالة	ذكور
مدرسة بنات الأمعري الأساسية	وكالة	إناث

المصدر: مديرية التربية والتعليم، 2011.

يبلغ عدد الصفوف الدراسية في مدينة رام الله 551 صفا، وعدد الطلاب 15,268 طالبا وطالبة، وعدد المعلمين 960 معلما ومعلمة (مديرية التربية والتعليم- رام الله، 2011). وتجدر الإشارة هنا إلى أن معدل عدد الطلاب لكل معلم في مدرسة مدينة رام الله يبلغ 16 طالبا وطالبة، وتبلغ الكثافة الصفية 28 طالبا وطالبة في كل صف (مديرية التربية والتعليم- رام الله، 2011).

كما يوجد في مدينة رام الله 15 روضة للأطفال، تشرف على إدارتهم جهات مختلفة. يبلغ عدد الأطفال الكلي 1,268 طفلاً وطفلة. الجدول رقم 3 يوضح توزيع رياض الأطفال في المدينة، حسب الجهة المشرفة والاسم.

جدول 2: توزيع رياض الأطفال في المدينة حسب الاسم والجهة المشرفة

اسم الروضة	عدد الأطفال	الجهة المشرفة
روضة الجنان	127	خاصة أخرى
روضة الروم الأرثوذكس	71	أهلية مسيحية
روضة راهبات مار يوسف	136	أهلية مسيحية
روضة ادوارد سعيد	32	أهلية مسيحية

روضة الرجاء الإنجيلية اللوثرية	60	أهلية مسيحية
روضة الفرندز للبنات	141	أهلية مسيحية
روضة الكلية الأهلية	59	أهلية مسيحية
روضة المستقبل	140	خاصة أخرى
روضة النور	170	أهلية إسلامية
روضة الوسام النموذجية	18	خاصة أخرى
روضة سبيس تون	58	خاصة أخرى
روضة سمارت	14	أهلية مسيحية
روضة فلسطين الغد	107	خاصة أخرى
روضة مدرسة سيدة البشارة للروم الكاثوليك	79	أهلية مسيحية
روضة لاتين الطيبة	56	أهلية مسيحية

المصدر: مديرية التربية والتعليم، 2011.

قطاع الصحة

تتوفر في مدينة رام الله الكثير من المرافق الصحية، حيث يوجد 168 عيادة طبيب عام، 14 مركز صحي، 3 مستشفيات، 7 مراكز أشعة، 19 مختبر تحاليل طبية، 3 مراكز أمومة وطفولة، 9 مراكز علاج طبيعي، 35 صيدلية وسيارة إسعاف تابعة لوزارة الصحة (بلدية رام الله، 2012).

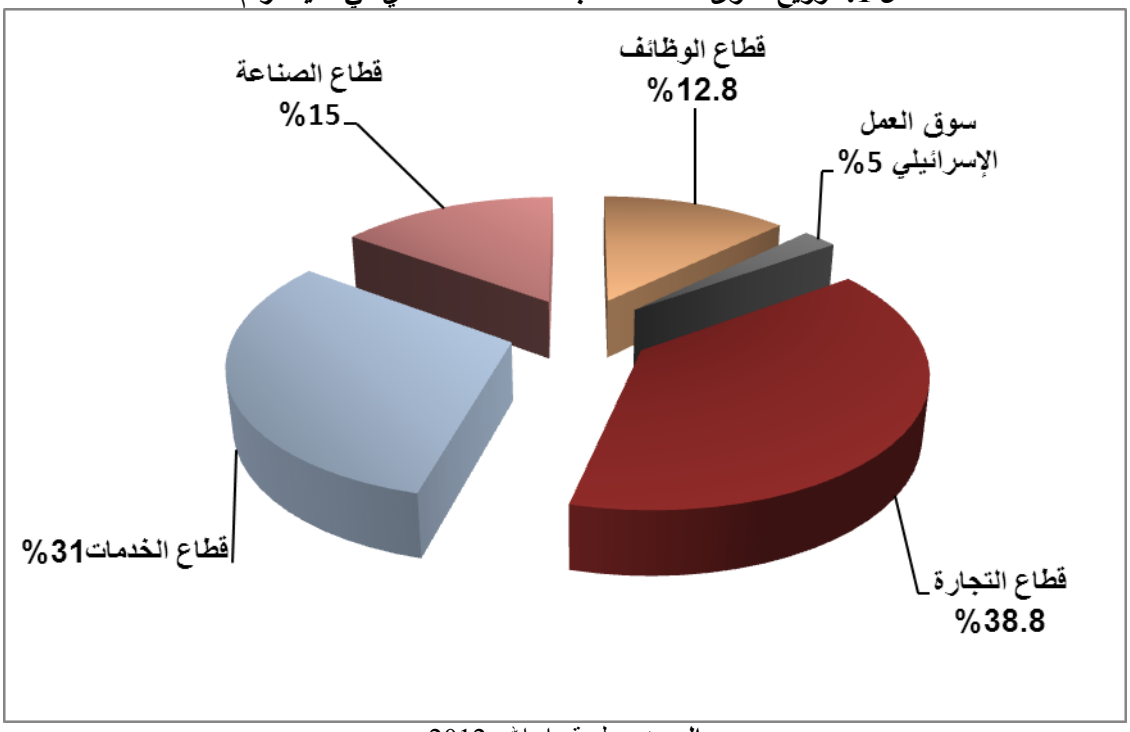
الأنشطة الاقتصادية

يعتمد الاقتصاد في مدينة رام الله على عدة قطاعات، أهمها قطاع التجارة، وقطاع الخدمات (الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني،2007) (انظر الشكل رقم 1).

وقد أظهرت الجاهز المركزي للإحصاء الفلسطيني الذي قام به في سنة 2007 بهدف تحقيق الدراسة الحالية، بأن توزيع الأيدي العاملة حسب النشاط الاقتصادي في مدينة رام الله، ما يلي:

- قطاع الخدمات، ويشكل 31% من الأيدي العاملة.
- قطاع الوظائف، ويشكل 12.8 % من الأيدي العاملة.
- قطاع التجارة، ويشكل 38.8% من الأيدي العاملة.
- قطاع الصناعة، ويشكل 15% من الأيدي العاملة.
- سوق العمل الإسرائيلي، ويشكل 2.4% من الأيدي العاملة.

شكل 1: توزيع القوى العاملة حسب النشاط الاقتصادي في مدينة رام الله



المصدر: بلدية رام الله، 2012

أما من حيث المنشآت الاقتصادية والتجارية فيوجد في التجمع 102 بقاله، 38 مخبز، 27 ملحمة، 20 بقاله خضار وفواكه، 50 محل لتقديم الصناعات المهنية (كالحدادة، والنجارة،...الخ)، محجرين، منشارين حجر، معصرة زيتون، 5 محلات أدوات زراعية، مشتل زراعي، 15 فندق، 20 مكتب تاكسي، 225 مطعم وكوفي شوب، 26 بنك وتقديم خدمات مصرفية، 8 مؤسسات إقراض، 36 مكتب سياحة وسفر (بلدية رام الله، 2012).

وقد وصلت نسبة البطالة في مدينة رام الله في عام 2007 إلى 6% (الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني،2007). وقد تبين أن الفئة الاجتماعية الأكثر تضررا في المدينة نتيجة الإجراءات الإسرائيلية، هي: قطاع التجارة (بلدية رام الله، 2012).

القوى العاملة

أظهرت بيانات التعداد العام للسكان المساكن الذي نفذه الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني عام 2007، أن هناك 42.7% من السكان كانوا نشيطين اقتصاديا (منهم 94% يعملون). وكان هناك 56.5% من السكان غير نشيطين اقتصاديا (منهم 54.6% من الطلاب، و31.3% من المتفرغين لأعمال المنزل) (انظر الجدول رقم 4).

جدول 4: سكان رام الله (10 سنوات فأكثر) حسب الجنس والعلاقة بقوى العمل، 2007

الجنس	نشيطون اقتصاديا				غير نشيطين اقتصاديا					غير مبين	المجموع
	يعمل	عاطل عن العمل (سبق له العمل)	عاطل عن العمل (لم يسبق له العمل)	المجموع	طالب متفرغ للدراسة	متفرغ لأعمال المنزل	عاجز عن العمل	لا يعمل ولا يبحث عن عمل	أخرى	المجموع		
ذكور	5,028	201	104	**5,333**	2,738	12	405	249	109	**3,513**	106	**8,952**
إناث	2,242	86	77	**2,405**	2,860	3,192	493	113	78	**6,736**	50	**9,191**
المجموع	7,270	287	181	**7,738**	5,598	3,204	898	362	187	**10,249**	156	**18,143**

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2009، التعداد العام للسكان والمساكن- 2007، النتائج النهائية.

قطاع الزراعة

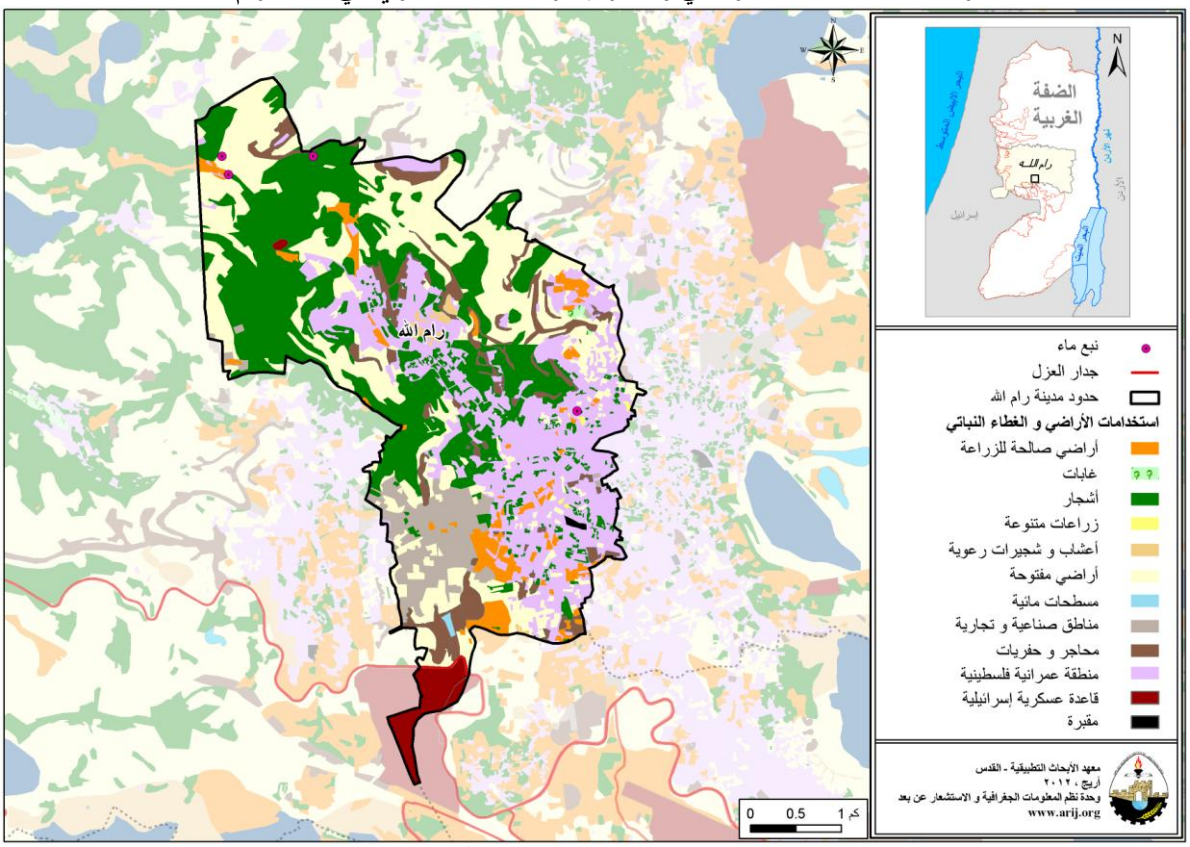
تبلغ مساحة مدينة رام الله حوالي 17,671 دونما، منها 6,237 دونم هي أراض قابلة للزراعة و4,132 دونما أراض سكنية (انظر الجدول رقم 5، وخريطة رقم 3).

جدول 5: استعمالات الأراضي في مدينة رام الله لعام 2010 (المساحة بالدونم)

المساحة الكلية	مساحة الأراضي السكنية	مساحة الأراضي الزراعية (6,237)				برك مائية	الغابات الحرجية	الأراضي المفتوحة	مساحة المناطق الصناعية والتجارية	مساحة المستوطنات والقواعد العسكرية ومنطقة الجدار
		زراعات دائمة	بيوت بلاستيكية	المراعي	زراعات موسمية					
17,671	4,132	5,412	0	94	731	18	22	4,656	2,202	404

المصدر: وحدة نظم المعلومات الجغرافية - أريج، 2012

خريطة 3: استعمالات الأراضي ومسار جدار الفصل العنصري في مدينة رام الله



المصدر: وحدة نظم المعلومات الجغرافية– أريج، 2012

الجدول رقم 6، يبين الأنواع المختلفة من الخضراوات البعلية والمروية المكشوفة في مدينة رام الله. ويعتبر الكوسا أكثر الأنواع زراعة في المدينة.

جدول 6: مساحة الأراضي المزروعة بالخضروات البعلية والمروية المكشوفة، في مدينة رام الله (المساحة بالدونم)

الخضروات الثمرية		الخضروات الورقية		البقوليات الخضراء		الأبصال		خضروات أخرى		المجموع	
بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي
15	0	0	0	7	0	0	0	3	0	25	0

المصدر: وزارة الزراعة الفلسطينية- رام الله، 2009

الجدول رقم 7، يبين أنواع الأشجار المثمرة ومساحاتها في مدينة رام الله. حيث تشتهر مدينة رام الله بزراعة الزيتون حيث يوجد حوالي 907.5 دونما مزروعة بأشجار الزيتون.

جدول 7: مساحة الأراضي المزروعة بالأشجار المثمرة في مدينة رام الله (المساحة بالدونم)

الزيتون		الحمضيات		اللوزيات		التفاحيات		الجوزيات		فواكه أخرى		المجموع	
بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي
907.5	0	0	0	15	0	0	0	10	0	41	0	973.5	0

المصدر: وزارة الزراعة الفلسطينية- رام الله، 2009.

أما بالنسبة للمحاصيل الحقلية والعلفية في مدينة رام الله، فإن مساحة الحبوب تبلغ 45 دونم، وأهمها الشعير. إضافة إلى زراعة مساحات من البقوليات الجافة، مثل الفول (أنظر الجدول رقم 8).

جدول 8: مساحة الأراضي المزروعة بالمحاصيل الحقلية والعلفية المختلفة في مدينة رام الله (المساحة بالدونم)

الحبوب		أبصال ودرنات وجذور		بقوليات جافة		محاصيل زيتية		محاصيل علفية		محاصيل منبهة		محاصيل أخرى		المجموع	
بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي
45	0	14	0	5	0	0	0	70	0	0	0	0	0	134	0

المصدر: وزارة الزراعة الفلسطينية- رام الله، 2009.

ويرجع الاختلاف في المساحات الزراعية بين أرقام مديرية الزراعة وأرقام أريج (نظم المعلومات الجغرافية)، إلى أن المسح الميداني الذي تم من قبل وزارة الزراعة والجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني (2010) استند على تعريف المساحات الزراعية محددا حجم الحيازات الزراعية، حيث تم اعتبار الحيازات الزراعية الفعلية وليست الموسمية، ورفض تجزئة وحساب الأراضي الزراعية صغيرة الحجم السائدة في المناطق الحضرية والمناطق الزراعية التي توجد فيها بعض الينابيع. أما مسح أريج فاكتشف وجود نسبة عالية من ملكيات صغيرة ومجزأة (الزراعات المنزلية) في جميع أنحاء الأراضي الفلسطينية المحتلة وهذا يوضح الفرق في أرقام المساحات الزراعية الأكبر حسب أريج.

وتبين من المسح الميداني الذي قام به معهد الأبحاث التطبيقية – القدس (أريج)، أن 20 أسرة من سكان مدينة رام الله يقومون بتربية الماشية، مثل الأغنام والماعز وغيرها (بلدية رام الله، 2012) (انظر الجدول رقم 9).

جدول 9: الثروة الحيوانية في مدينة رام الله

الأبقار*	الأغنام	الماعز	الجمال	الخيول	الحمير	البغال	الدجاج اللاحم	الدجاج البياض	خلايا نحل
0	270	178	0	0	0	0	0	22,000	42

- تشمل الأبقار، العجول، العجلات، والثيران.

المصدر: وزارة الزراعة الفلسطينية- رام الله، 2009.

أما من حيث الطرق الزراعية في المدينة، فلا يوجد أية طرق زراعية في مدينة رام الله (بلدية رام الله، 2012).

يعاني القطاع الزراعي في مدينة رام الله بعض المشاكل والعقبات (بلدية رام الله، 2012)، أهمها:

- عدم وجود توجه للقطاع الزراعي والتوجه نحو القطاع التجاري.
- الأراضي في مدينة رام الله يتم استغلالها تجاريا.

قطاع المؤسسات والخدمات

يوجد في مدينة رام الله الكثير من المؤسسات الحكومية، وهي: مكتب بريد، مكتب وزارة العمل، مكتب وزارة الزراعة، مكتب الشؤون الاجتماعية، مكتب وزارة الداخلية، غرفة تجارة، مركز إطفائية، مركز شرطة، مركز أمن وطني. كما يوجد عدة مؤسسات محلية وجمعيات تقدم خدماتها لمختلف فئات المجتمع، وفي عدة مجالات ثقافية ورياضية وغيرها (بلدية رام الله، 2012)، منها:

- **بلدية رام الله:** تأسست عام 1908م، من قبل وزارة الحكم المحلي، بهدف الاهتمام بقضايا المدينة وتقديم كافة الخدمات إلى سكانها، وتنفيذ المشاريع التي تقدمها مؤسسات السلطة الوطنية.
- **جمعية إغاثة أطفال فلسطين:** تأسست عام 1991 م.
- **جمعية دار السلام لدمج المعاقين**: تأسست عام 2009 م.
- **نادي سولو جيم.**
- **نادي أوكسجين.**
- **نادي داون تاون.**
- **مؤسسة تامر للتعليم المجتمعي**: تأسست عام 1989 م.
- **مؤسسة عبد المحسن قطان**: تأسست عام 1994 م.
- **جمعية بيرنبالا الخيرية.**
- **جمعية العمل النسوي للرعاية والتأهيل.**
- **الجمعية التعاونية للثروة الحيوانية.**
- **اتحاد الجمعيات التعاونية للتوفير والتسليف.**
- **الإغاثة الزراعية.**
- **الجمعية التعاونية لمربي الدواجن.**
- **جمعية المزارعين الفلسطينيين.**
- **مركز العرب للتطور الزراعي.**

البنية التحتية والمصادر الطبيعية

الكهرباء والاتصالات

يوجد في مدينة رام الله شبكة كهرباء عامة منذ عام 1942 م، وتعتبر شركة كهرباء محافظة القدس المصدر الرئيس للكهرباء في المدينة. وتصل نسبة الوحدات السكنية الموصولة بشبكة الكهرباء إلى 100%. ويواجه التجمع بعض المشاكل في مجال الكهرباء، أهمها:

- ضعف التيار الكهربائي.
- الشبكة قديمة وبحاجة إلى تأهيل.

كما ويتوفر في المدينة شبكة هاتف، تعمل من خلال مقسم آلي داخل المدينة، وتقريبا 100% من الوحدات السكنية موصولة بشبكة الهاتف (بلدية رام الله، 2012).

المياه

تقوم مصلحة مياه محافظة القدس بتزويد سكان مدينة رام الله بالمياه عبر شبكة المياه العامة، وتصل نسبة الوحدات السكنية الموصولة بشبكة المياه العامة إلى 100% (بلدية رام الله، 2012). لقد بلغت كمية المياه المزودة لمدينة رام الله عام 2010، حوالي 2,247,263 متر مكعب/ السنة، وبذلك يقدر معدل تزويد المياه للفرد بحوالي 190 لترا/ اليوم. وهنا تجدر الإشارة إلى أن المواطن في مدينة رام الله لا يستهلك هذه الكمية من المياه، وذلك بسبب الفاقد من المياه، حيث تصل نسبة الفاقد إلى 26.5%، وهذه تمثل الفاقد عند المصدر الرئيس وخطوط النقل الرئيسة وشبكة التوزيع وعند المنزل وبالتالي يبلغ معدل استهلاك الفرد من المياه في مدينة رام الله 140 لترا في اليوم (مصلحة مياه محافظة القدس، 2011). ويعتبر هذا المعدل جيد بالمقارنة مع الحد الأدنى المقترح من قبل منظمة الصحة العالمية والذي يصل إلى 100 لتر للفرد في اليوم.

أما فيما يتعلق بسعر المياه فإن مصلحة المياه تتبنى تسعيرة تصاعدية تتناسب مع جميع الفئات الاجتماعية للمستهلكين حيث يزداد سعر المياه بازدياد كمية استهلاك المياه. يوضح الجدول 10 سعر المياه حسب فئة الاستهلاك.

جدول 10: تعرفة المياه الخاصة بمصلحة مياه محافظة القدس المعتمدة من تاريخ 2012/1/1 (دورة فاتورة شهر واحد)

فئة الاستهلاك (م ³)	منزلي (شيكل / م ³)	صناعي (شيكل / م ³)	سياحي (شيكل / م ³)	تجاري (شيكل / م ³)	مؤسسات عامة (شيكل / م ³)
5 - 0	4.5	5.6	5.6	5.6	5.4
10 - 5.1	4.5	5.6	5.6	5.6	4.5
20 - 10.1	5.6	6.8	6.8	6.8	5.6
30 - 20.1	6.8	8.1	8.1	8.1	6.8
30.1 +	9	9.9	10.8	9	9

المصدر: مصلحة مياه محافظة القدس، 2012

الصرف الصحي

يتوفر في مدينة رام الله شبكة للصرف الصحي تم إنشاؤها في العام 1973 (بلدية رام الله، 2012) ووفق نتائج المسح الذي نفذه معهد الأبحاث التطبيقية – القدس (أريج) عام 2010 ضمن مشروع "نظام مقترح لإدارة سليمة بيئيا للمياه العادمة في الضفة الغربية"، فإن نسبة الوحدات السكنية الموصولة بشبكة الصرف الصحي تصل إلى 74.6% من العدد الكلي للوحدات السكانية، أما باقي الوحدات السكنية فتستخدم الحفر الامتصاصية والصماء كوسيلة للتخلص من المياه العادمة (ARIJ & CENTA، 2010).

واستناداً إلى تقديرات الاستهلاك اليومي من المياه للفرد، تقدر كمية المياه العادمة الناتجة يومياً بحوالي 2886 مترا مكعبا، والتي تعادل 1,053,203 متر مكعب سنوياً. أما على مستوى الفرد في المدينة، فقد قدر معدل إنتاج الفرد من المياه العادمة بحوالي 98 لترا في اليوم. وفيما يتعلق بكمية المياه العادمة التي يتم تجميعها من خلال شبكة الصرف الصحي، فتقدر بحوالي 785,689 متر مكعبا سنويا. كما ويتم سنويا تجميع حوالي 267,514 متر مكعب من المياه العادمة بواسطة الحفر الامتصاصية. ومن الجدير بالذكر أن المياه العادمة المتدفقة في شبكة الصرف الصحي يتم معالجتها في محطة معالجة المياه العادمة الخاصة بمدينة رام الله. حيث يدفع المواطنون مقابل خدمة الصرف الصحي ومعالجة المياه العادمة 45 دينار سنويا (بلدية رام الله، 2012).

أما المياه العادمة المجمعة في الحفر الامتصاصية التي يتم تفريغها بواسطة صهاريج النضح، يتم التخلص منها في المناطق المفتوحة أو في الأودية المجاورة دون معالجة، مما يشكل خطراً على البيئة والصحة العامة (قسم أبحاث المياه والبيئة - أريج، 2012).

النفايات الصلبة

تعتبر بلدية رام الله الجهة الرسمية المسؤولة عن إدارة النفايات الصلبة الناتجة عن المواطنين والمنشآت التجارية والصناعية في المدينة، والتي تتمثل حاليا بجمع النفايات والتخلص منها. ونظراً لكون عملية إدارة النفايات الصلبة مكلفة، تم فرض رسوم سنوية على المنتفعين من خدمة جمع ونقل النفايات مقدارها 55 دينار/ السنة (بلدية رام الله، 2012). الا انه وحتى في حال جباية هذه الرسوم، فأنها تعتبر غير كافية لإدارة جيدة، وذلك لأن المنتفعين من الخدمة لا يلتزمون بدفع

الرسوم المستحقة عليهم حيث تبلغ نسبة تحصيل رسوم خدمة النفايات الصلبة حوالي 45% وبالتالي تقوم البلدية بتغطية النسبة المتبقية من ميزانيتها التشغيلية. (بلدية رام الله، 2010).

ينتفع معظم سكان مدينة رام الله من خدمة إدارة النفايات الصلبة، حيث يتم جمع النفايات الناتجة عن المنازل والمؤسسات والمحلات التجارية والساحات العامة في أكياس بلاستيكية، ومن ثم يتم تجميعها في حاويات موزعة في مختلف أحياء وشوارع المدينة والتي يبلغ عددها 1000 حاوية وبعدة أحجام، ليتم بعد ذلك جمعها من قبل بلدية رام الله بواقع مرة واحدة في اليوم، ونقلها بواسطة سيارة النفايات التابعة للبلدية والتي يبلغ عددها 8 سيارات بحجم 20 متر مكعب لكل سيارة، ومن ثم تنقل إلى مكب بلدية رام الله والذي يبعد 2 كم عن التجمع، حيث يتم التخلص من النفايات في هذا المكب عن طريق دفنها (بلدية رام الله، 2012). حيث تبلغ تكلفة التخلص من النفايات الصلبة في المكب حوالي 15 شيكل لكل طن. (بلدية رام الله، 2012).

أما فيما يتعلق بكمية النفايات الناتجة، فيبلغ معدل إنتاج الفرد اليومي من النفايات الصلبة في مدينة رام الله 1.05 كغم، وبالتالي تقدر كمية النفايات الصلبة الناتجة يوميا عن سكان المدينة بحوالي 27 طن، ما يعادل 9892 طنا سنوياً (قسم أبحاث المياه والبيئة - أريج، 2012).

الأوضاع البيئية

تعاني مدينة رام الله كغيرها من بلدات وقرى المحافظة من عدة مشاكل بيئية لابد من معالجتها وإيجاد حلول لها، والتي يمكن حصرها بما يلي:

أزمة المياه

- انقطاع المياه من قبل مصلحة مياه محافظة القدس لفترات طويلة في فصل الصيف عن المدينة، ويعود ذلك لعدة أسباب، منها:

1. الهيمنة الإسرائيلية على مصادر المياه الفلسطينية، مما يشكل عائقا أمام مصلحة مياه محافظة القدس في تنظيم ضخ المياه وتوزيعها بين التجمعات السكانية. لذا فهي تقوم بتوزيع المياه إلى المناطق المختلفة بشكل دوري، وذلك لأن كميات المياه المتاحة لا تكفي لسد احتياجات السكان.
2. ارتفاع نسبة الفاقد في شبكة المياه، وذلك بسبب تلف الشبكة وقدمها.

إدارة المياه العادمة

عدم وجود شبكة عامة للصرف الصحي لدى 25% من الوحدات السكنية، وبالتالي استخدام الحفر الامتصاصية للتخلص من المياه العادمة، وقيام بعض المواطنين بتصريف المياه العادمة في الشوارع العامة خاصة في فصل الشتاء، بسبب عدم تمكنهم من تغطية التكاليف العالية اللازمة لنضحها، يتسبب بمكارة صحية وانتشار الأوبئة والأمراض داخل المدينة. كما أن استخدام الحفر الامتصاصية يهدد بتلويث المياه الجوفية والمياه التي يتم تجميعها في الآبار المنزلية (آبار جمع مياه الأمطار)، حيث تختلط هذه المياه مع المياه العادمة، مما يجعلها غير صالحة للشرب، حيث أن هذه الحفر تبنى دون تبطين، وذلك حتى يسهل نفاذ المياه العادمة إلى طبقات الأرض، وبالتالي تجنب استخدام سيارات النضح لتفريغ الحفر من وقت إلى آخر. كما أن المياه العادمة غير المعالجة التي يتم تجميعها من الحفر الامتصاصية بواسطة سيارة النضح، ومن ثم يتم التخلص منها في مناطق مفتوحة دون الأخذ بعين الاعتبار الأضرار البيئية والصحية الناجمة عن ذلك.

إدارة النفايات الصلبة

عدم وجود مكب نفايات صحي ومركزي لخدمة المدينة والتجمعات المجاورة، ويعود ذلك بشكل رئيس إلى العراقيل التي تضعها سلطات الاحتلال الإسرائيلي أمام الهيئات المحلية والمؤسسات الوطنية والتي تتعلق بإصدار تراخيص لإقامة مثل هذه المكبات، حيث أن الأراضي المناسبة لذلك تقع ضمن مناطق (ج)، والتي تخضع للسيطرة الإسرائيلية الكاملة. بالإضافة إلى أن تنفيذ مثل هذه المشاريع يعتمد على التمويل من الدول المانحة. وبالتالي فإن عدم توفر مكب نفايات صحي يشكل خطرا على الصحة ومصدرا لتلويث أحواض المياه الجوفية والتربة من خلال العصارة الناتجة عن النفايات، فضلا عن الروائح الكريهة وتشويه المناظر الطبيعية.

أثر إجراءات الاحتلال الإسرائيلي

الوضع الجيو سياسي في مدينة رام الله

بالرجوع إلى اتفاقية أوسلو الثانية المؤقتة والموقعة في الثامن والعشرين من شهر أيلول من العام 1995 بين السلطة الوطنية الفلسطينية وإسرائيل، تم تقسيم أراضي مدينة رام الله إلى مناطق (أ) و(ب) و(ج)، حيث تم تصنيف ما مساحته 11383 دونما (64.4% من مساحة المدينة الكلية) كمناطق أ وهي المناطق التي تخضع للسيطرة الفلسطينية الكاملة (أمنيا وإداريا)، ومن الجدير بالذكر أن جميع السكان في مدينة رام الله يتمركزون في المناطق المصنفة أ. فيما تم تصنيف ما مساحته 2558 دونما (14.5% من مساحة المدينة الكلية) كمناطق ب وهي المناطق التي تقع فيها المسؤولية عن النظام العام على عاتق السلطة الوطنية الفلسطينية وتبقى لإسرائيل السلطة الكاملة على الأمور الأمنية وتشكل معظم المناطق الفلسطينية المأهولة من البلديات والقرى وبعض المخيمات. فيما تم تصنيف ما مساحته 3730 دونما (21.1% من مساحة المدينة الكلية) كمناطق ج وهي المناطق التي تقع تحت السيطرة الكاملة للحكومة الإسرائيلية أمنيا وإداريا، حيث يمنع البناء الفلسطيني فيها أو الاستفادة منها بأي شكل من الأشكال إلا بتصريح من الإدارة المدنية الإسرائيلية. ومن الجدير بالذكر أيضا أن معظم الأراضي الواقعة في مناطق "ج" في مدينة رام الله هي أراض زراعية ومناطق مفتوحة بالإضافة إلى الأراضي المصادرة للأغراض العسكرية وهي معزولة خلف الجدار (جدول رقم 11).

جدول 11: تصنيف الأراضي في مدينة رام الله اعتمادا على اتفاقية أوسلو الثانية 1995

تصنيف الأراضي	المساحة بالدونم	% من المساحة الكلية للمدينة
مناطق أ	11383	64.4
مناطق ب	2558	14.5
مناطق ج	3730	21.1
محمية طبيعية	0	0
المساحة الكلية	17671	100

المصدر: قاعدة بيانات وحدة نظم المعلومات الجغرافية - أريج 2011

مدينة رام الله وممارسات الاحتلال الإسرائيلي

نالت مدينة رام الله حصتها من المصادرات الإسرائيلية لصالح الأهداف الإسرائيلية المختلفة، وبالرغم من عدم وجود مستوطنات إسرائيلية على أراضي مدينة رام الله إلا أن مدينة رام الله محاطة بالمستوطنات من جميع الاتجاهات أقربها إلى المدينة مستوطنة "بيساغوت" الإسرائيلية في الجهة الشرقية وتجمع "بيت ايل" الاستيطاني في الجهة الشمالية، بالإضافة إلى مستوطنتي "جفعات زئيف" و"عطروت" وقاعدة "عوفر" العسكرية في الجهة الجنوبية، ومستوطنتي "تلمون ودوليف" في الجهة الغربية.

لكن سلطات الاحتلال الإسرائيلي قامت بمصادرة 383 دونما من أراضي رام الله لغرض إقامة قاعدة "عوفر" العسكرية إلى الجهة الجنوبية من المدينة والتي تحتوي بالإضافة إلى المعسكر على سجن إسرائيلي للفلسطينيين. وتهدف سلطات الاحتلال الإسرائيلي من إقامة هذه القواعد العسكرية في عمق الأراضي الفلسطينية إلى تكثيف الوجود العسكري وتعزيز السيطرة الأمنية على الفلسطينيين.

أما بالنسبة للحواجز العسكرية الإسرائيلية فقد عملت سلطات الاحتلال على إقامة الكثير من الحواجز العسكرية حول مدينة رام الله عقب اندلاع الانتفاضة الفلسطينية الثانية في شهر أيلول من العام 2000 خصوصا في المناطق القريبة من المستوطنات والجدار، ومن أهم الحواجز الدائمة المحيطة بالمدينة حاجز جبع العسكري الذي يعتبر البوابة الجنوبية للمدينة وحاجز عطارة الذي يعتبر البوابة الشمالية للمدينة وحاجز بيت ايل في الجهة الشرقية وحاجز قلنديا الذي يفصل رام الله عن القدس بالإضافة إلى حاجز بيتونيا في الجهة الجنوبية الغربية للمدينة، وجميع هذه الحواجز عملت على فصل

مدينة رام الله عن محيطها من المدن والقرى الفلسطينية ومثلت عائقا كبيرا لتنقل المواطنين الفلسطينيين من والى مدينة رام الله وجميعها تعتبر معالم بارزة من معالم المعاناة الفلسطينية اليومية حيث شهدت الكثير من الانتهاكات الإسرائيلية بحق الفلسطينيين من اعتقالات وإطلاق نار وأزمات مرورية واغلاقات. وتهدف هذه الحواجز العسكرية إلى التضييق على السكان الفلسطينيين وإعاقة تنقلهم ومنع وصولهم إلى مقاصدهم وإحكام السيطرة عليهم.

كذلك عملت سلطات الاحتلال الإسرائيلي على إنشاء العديد من الطرق الالتفافية الإسرائيلية والتي تمتد بآلاف الكيلومترات من شمال الضفة إلى جنوبها وتلتهم مئات الآلاف من الدونمات الزراعية وغير الزراعية بهدف ربط المستوطنات الإسرائيلية ببعضها البعض وتقطيع أوصال الأرض الفلسطينية وتعزيز السيطرة الأمنية عليها، ويحيط بمدينة رام الله العديد من الطرق الالتفافية أهمها الطريق الالتفافي الإسرائيلي رقم 60 في الجهة الشرقية وطريق رقم 443 في الجهة الجنوبية وطريق رقم 465 في الجهة الشمالية. وتجدر الإشارة بأن الخطر الحقيقي للطرق الالتفافية يكمن في ما يعرف بمساحة الارتداد أو (Buffer Zone) التي يفرضها الجيش الإسرائيلي على طول امتداد تلك الطرق والتي عادة ما تكون 75 متر على جانبي الشارع.

مدينة رام الله ومخطط جدار العزل العنصري الإسرائيلي:

كان لخطة العزل العنصرية الإسرائيلية والمتمثلة ببناء الجدار اثر سلبي كبير على مدينة رام الله. فبحسب ما ورد بالتعديل الأخير لمخطط جدار العزل العنصري الذي تم نشره على الصفحة الالكترونية لوزارة الدفاع الإسرائيلية في الثلاثين من شهر نيسان من العام 2007، تبين أن جدار العزل العنصري القائم في الجهة الجنوبية للمدينة يقتطع مساحة 383 دونما من أراضي رام الله وجميع هذه المساحة مستغلة لقاعدة "عوفر" العسكرية المعزولة خلف الجدار.

يشار إلى أن بناء جدار العزل العنصري في المنطقة الجنوبية لمدينة رام الله عمل على منع التمدد العمراني باتجاه الجنوب والجنوب الغربية في المدينة حيث أن سلطات الاحتلال الإسرائيلي قامت ببناء جدار العزل العنصري على مقربة من المناطق العمرانية في المدينة مما أدى إلى زيادة المساحة المصادرة من أراضيها، في الوقت نفسه قلصت من المساحة المتبقية لأهالي مدينة رام الله للبناء والتوسع في المستقبل في خطوة من شأنها أن تخلق واقعا جديدا على أهالي المدينة يصعب تغييره. وعملت السياسات والمخططات الإسرائيلية في الأراضي الفلسطينية إلى إيجاد كثافة سكانية وعمرانية عالية لعدم توفر أراض للبناء والتوسع. كما وعمل جدار العزل على فصل مدينة رام الله عن محافظة القدس وقراها الشمالية مما يضطر السكان إلى الالتفاف عبر طرق بديلة طويلة للوصول إلى القرى المقدسية المجاورة من الجهة الجنوبية. أما مدينة القدس فهي معزولة تماما عن جميع الفلسطينيين بما فيهم أهالي رام الله ولا يستطيع أحد الدخول لزيارة هذه المدينة المقدسة والتي كانت تعتبر مركزا مهما للفلسطينيين سياسيا ودينيا واقتصاديا وخدماتيا.

الخطط والمشاريع التطويرية المنفذة والمقترحة في مدينة رام الله

المشاريع المنفذة

قامت بلدية رام الله بتنفيذ عدة مشاريع خلال خمسة سنوات الماضية (انظر الجدول رقم 12).

جدول 12: المشاريع التي نفذتها بلدية رام الله خلال خمسة سنوات الماضية

اسم المشروع	النوع	السنة	الجهة الممولة
توسيع شبكة الصرف الصحي	بنية تحتية	2010	صندوق تطوير البلديات/ المنحة الفرنسية
إنشاء نظام عبارات تصريف مياه الأمطار	بنية تحتية	2010	وزارة المالية
تطوير محطات الضخ	بنية تحتية	2010-2006	بلدية سان فرنا ندو الإسبانية
إنشاء الخط الناقل لمحطة التنقية	بنية تحتية	2010	الحكومة الألمانية
إنشاء إشارات مرورية	خدماتي	2010	بلدية رام الله
تأهيل مركز المدينة	خدماتي	2011	بلدية رام الله / وزارة المالية
تأهيل شوارع عين مصباح ودار إبراهيم	بنية تحتية	2010	وزارة المالية

المصدر: بلدية رام الله، 2012

المشاريع المقترحة

تتطلع بلدية رام الله بالتعاون مع مؤسسات المجتمع المدني في المدينة وسكانه، إلى تنفيذ عدة مشاريع خلال الأعوام القادمة، حيث تم تطوير أفكار هذه المشاريع خلال ورشة عمل التقييم السريع بالمشاركة التي تم عقدها في المدينة، والتي قام بتنفيذها معهد الأبحاث التطبيقية – القدس (أريج). وفيما يلي هذه المشاريع مرتبة حسب الأولوية من وجهة نظر المشاركين في الورشة:

1. الحاجة إلى زيادة الدعم للتثقيف الصحي من خلال الجانب الإعلامي.
2. الحاجة إلى توفير الدعم المالي لبناء خزانات المياه.
3. الحاجة إلى توفير قانون صارم بعدم منح أي رخصة للبناء بدون إنشاء بئر مياه.
4. الحاجة إلى تجديد شبكة المياه المتبقية.
5. الحاجة إلى بناء جسور للمشاة في مدينة رام الله.
6. الحاجة إلى زيادة المنطقة الخضراء في مدينة رام الله.
7. الحاجة إلى ملعب رياضي ذات مقاييس عالمية.
8. الحاجة إلى إنشاء حدائق عامة.
9. الحاجة إلى نقل جزء من الوزارات لمنطقة شمال وجنوب فلسطين.
10. الحاجة إلى إيجاد مكب جديد للنفايات.
11. الحاجة إلى بناء مدارس حكومية لكلا الجنسين.
12. الحاجة إلى حل مشكلة التوسع العمراني في مدينة رام الله.
13. الحاجة إلى حل مشكلة المواصلات من خلال تنفيذ فكرة الباص الدوار.
14. الحاجة إلى تجديد شبكة الصرف الصحي.
15. الحاجة إلى إنشاء محطات تنقية للمياه العادمة والمياه الرمادية.
16. الحاجة إلى تطوير القطاع الصحي في مدينة رام الله من خلال تطوير المستشفيات بزيادة عدد الأسرة وتوفير الاحتياجات الطبية وتقوية تنفيذ القانون والقرارات.
17. الحاجة إلى إيجاد حلول لمشكلة الباعة المتجولين وخاصة الذين يبيعون المواد الغذائية.
18. الحاجة إلى إيجاد حل لمشكلة ارتفاع أسعار الأراضي.
19. إيجاد حل لمشكلة المياه في مدينة رام الله، وذلك لصعوبة ديموغرافية مدينة رام الله وعدم وصول المياه إلى جميع المناطق.
20. الحاجة إلى توفير برنامج متطور لاستقبال أية كارثة طبيعية قد تحصل.

الأولويات والاحتياجات التطويرية للمدينة

تعاني المدينة من نقص كبير في البنية التحتية والخدماتية. ويبين الجدول رقم 13، الأولويات والاحتياجات التطويرية للمدينة من وجهة نظر بلدية رام الله.

جدول 13: الأولويات والاحتياجات التطويرية في مدينة رام الله

الرقم	القطاع	بحاجة ماسة	بحاجة	ليست أولوية	ملاحظات
احتياجات البنية التحتية					
1	شق، أو تعبيد طرق	*			^ 8 كم
2	إصلاح/ ترميم شبكة المياه الموجودة		*		120 كم
3	توسيع شبكة المياه القديمة لتغطية مناطق جديدة			*	
4	تركيب شبكة مياه جديدة			*	60
5	ترميم/ إعادة تأهيل ينابيع أو آبار جوفية	*			5 ينابيع
6	بناء خزان مياه		*		
7	تركيب شبكة صرف صحي	*			
8	تركيب شبكة كهرباء جديدة				
9	حاويات لجمع النفايات الصلبة		*		
10	سيارات لجمع النفايات الصلبة		*		سيارتين
11	مكب صحي للنفايات الصلبة	*			
الاحتياجات الصحية					
1	بناء مراكز/ عيادات صحية جديدة			*	
2	إعادة تأهيل/ ترميم مراكز/ عيادات صحية موجودة			*	
3	شراء تجهيزات طبية للمراكز أو العيادات الموجودة		*		
الاحتياجات التعليمية					
1	بناء مدارس جديدة	*			
2	إعادة تأهيل مدارس موجودة	*			
3	تجهيزات تعليمية	*			
الاحتياجات الزراعية					
1	استصلاح أراض زراعية			*	
2	إنشاء آبار جمع مياه		*		
3	بناء حظائر/ بركسات مواشي			*	
4	خدمات بيطرية		*		
5	أعلاف وتبن للماشية			*	
6	إنشاء بيوت بلاستيكية			*	
7	إعادة تأهيل بيوت بلاستيكية			*	
8	بذور فلحه			*	
9	نباتات ومواد زراعية			*	

^5 كم طرق رئيسة، 3 كم طرق داخلية.

المصدر: بلدية رام الله، 2012.

المراجع:

- *الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني (2009)، التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت، 2007. رام الله- فلسطين.*
- *بلدية رام الله، 2012.*
- مصلحة مياه محافظة القدس (لمنطقتي رام الله والبيرة) (2011). كشف يبين كمية المياه المباعة من تاريخ 1/1/ 2010 ولغاية 31/12/2010. رام الله. فلسطين.
- مصلحة مياه محافظة القدس (2012)، من الموقع الالكتروني لمصلحة مياه محافظة القدس بتاريخ الأول من آذار. http://www.jwu.org/newweb/atemplate.php?id=87
- *معهد الأبحاث التطبيقية- القدس (أريج)، 2012. قاعدة بيانات وحدة نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد. بيت لحم- فلسطين.*
- *معهد الأبحاث التطبيقية- القدس (أريج)، 2012. وحدة نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد. تحليل استخدامات الأراضي لسنة 2010 - بدقة عالية نصف متر. بيت لحم - فلسطين.*
- معهد الأبحاث التطبيقية– القدس (أريج) (2012)، قاعدة بيانات قسم أبحاث المياه والبيئة. بيت لحم- فلسطين.
- معهد الأبحاث التطبيقية- القدس (أريج) & المركز الإسباني للتكنولوجيا الحديثة للمياه (CENTA) (2010)، نظام مقترح لإدارة سليمة بيئيا للمياه العادمة في الضفة الغربية. 2010. بيت لحم، فلسطين.
- *وزارة التربية والتعليم العالي، 2011. بيانات مديرية التربية والتعليم - محافظة رام الله، قاعدة بيانات المدارس (2011/2010). رام الله- فلسطين.*
- *وزارة الزراعة الفلسطينية (MOA)، 2009. بيانات مديرية زراعة محافظة رام الله (2009/2008). رام الله- فلسطين.*